

Loco-Soft Programm-Erweiterung zur Sachmängelhaftung ab 01.01.2022

1. Einleitung

Wie bereits vor geraumer Zeit seitens der EU vereinbart, findet die neue Sachmängelhaftung per 01.01.2022 kurzfristige Einkehr in die deutsche Gesetzgebung. Die daraus resultierende „Schuldrechtsreform 2.0“ bringt dabei diverse Anforderungen und Änderungen mit sich.

Durch die Ergänzung und neuen Definition der Sachmängelhaftung für Sachen im Verbrauchsgüterkauf sind Sie dazu verpflichtet, Ihre Privatkunden verstärkt über etwaige „objektive“ und „subjektive“ Mängel VOR Abschluss des Kaufvertrags / der verbindlichen Bestellung nachweislich zu informieren. Hierzu zählt z.B. die Erwähnung von Unfallschäden bzw. Kratzern oder auch die explizite, schriftliche Information in Bezug auf die Verkürzung der Sachmängelhaftung auf 12 Monate beim Gebrauchtwagenverkauf. Diese und weitere Informationen sind innerhalb „vorvertraglicher Informationen“ schriftlich festzuhalten und durch den Verbraucher mit seiner Unterschrift zu bestätigen.

2. Hinterlegung der Sachmängel in Pr. 132

Zur Erfassung der vorvertraglichen Informationen rufen Sie zunächst die Fahrzeugakte in **Pr. 132** auf. Wechseln Sie anschließend in den neuen Tab „**Sachmängel**“.

Kom.Nr. V 21012 Jahreswg.Kz. Fab:27/GKW5ZGZ7ZGGAYY HYUNDAI KONA Elektro Trend Navi 100KW - 11KW-OBC

techn. Daten/Kennz./Termine weitere Codes / Termine Zubehör Verkauf Fin./Leasing **Sachmängel** Ankauf/Abschlag Interna Kalkulation Kontakte Medien

1 Volltextansicht vorvertraglicher Informationen

Abweichung der Kaufsache von einzelnen objektiven Anforderungen

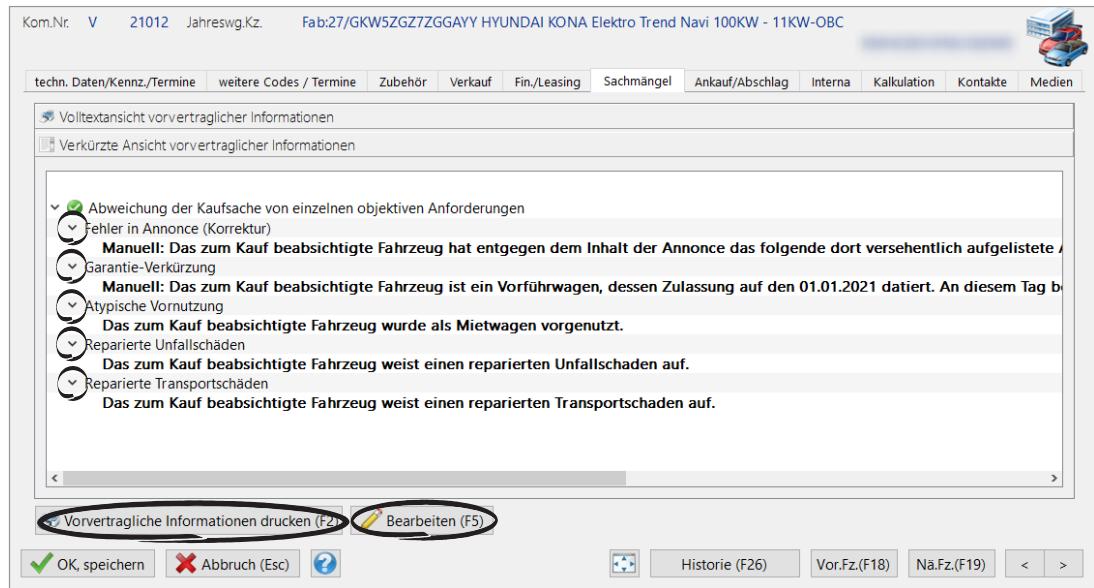
- Fehler in Annonce (Korrektur)
Das zum Kauf beabsichtigte Fahrzeug hat entgegen dem Inhalt der Annonce das folgende dort versehentlich aufgelistete Ausstattungsmerkmal nicht: Einen Motor und vier Reifen.
- Garantie-Verkürzung
Das zum Kauf beabsichtigte Fahrzeug ist ein Vorführwagen, dessen Zulassung auf den 01.01.2021 datiert. An diesem Tag begann die Herstellergarantie. Sie also um die Zeit seit der Zulassung verkürzt.
- Atypische Vornutzung
Das zum Kauf beabsichtigte Fahrzeug wurde als Mietwagen vorgenutzt.
- Reparierte Unfallschäden
Das zum Kauf beabsichtigte Fahrzeug weist einen reparierten Unfallschaden auf.
- Reparierte Transportschäden
Das zum Kauf beabsichtigte Fahrzeug weist einen reparierten Transportschaden auf.

2 Verkürzte Ansicht vorvertraglicher Informationen

Vorvertragliche Informationen drucken (F2) Bearbeiten (F5)

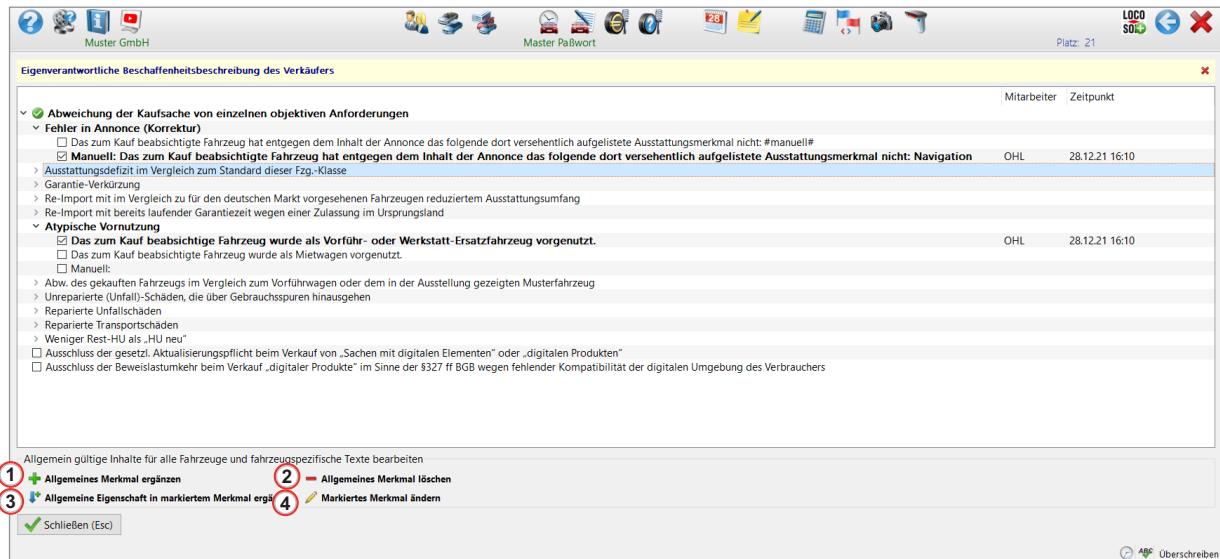
OK, speichern Abbruch (Esc) Historie (F26) Vor.Fz.(F18) Näch.Fz.(F19) < >

- ① Dort sehen Sie die bereits erfassten Norm-Abweichungen und Sachmängel in der Volltextansicht. Alle Informationen zu den angehakten Punkten werden volumfähig angezeigt. Nicht angehakte Punkte aus der Bearbeitungsmaske werden hier nicht angezeigt. Mehr zur Bearbeitung erfahren Sie auf der Folgeseite. Um in die Volltextansicht zu wechseln, klicken Sie auf **>Volltextansicht vorvertraglicher Informationen<**.
- ② Um in die verkürzte Ansicht zu wechseln, klicken Sie auf **>Verkürzte Ansicht vorvertraglicher Informationen<**.



Die verkürzte Ansicht entspricht einer sogenannten Baumansicht. Es werden nach wie vor sämtliche ausgewählten Unterpunkte aufgelistet. Um den erfassten Text eines Unterpunktes anzuzeigen, klappen Sie diesen mit einem Klick auf „v“ weiter auf. Mit >Vorvertragliche Informationen drucken (F2)< werden die ausgewählten Punkte gedruckt. Der Ausdruck muss anschließend vom Käufer unterzeichnet werden.

Wenn Sie einzelne Punkte hinzufügen oder bearbeiten, klicken Sie auf >Bearbeiten (F5)<. Im Anschluss wechselt Loco-Soft in die Bearbeitungsmaske. Diese wird Ihnen im Vollbild angezeigt. Zudem haben Sie hier die Möglichkeit, aus den bereits erfassten Punkten auszuwählen und Zutreffendes anzuhaken. Dabei wird der Mitarbeiter, welcher den Haken gesetzt hat, sowie Datum und Uhrzeit gespeichert.



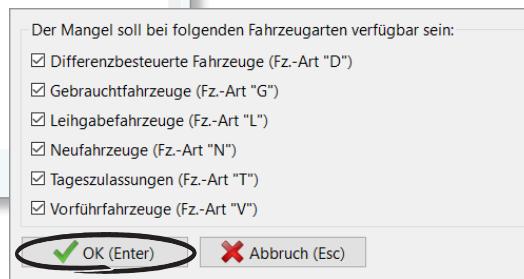
- ① Mit >Allgemeines Merkmal ergänzen< fügen Sie einen weiteren Unterpunkt zur Liste der „Abweichungen der Kaufsache von einzelnen objektiven Anforderungen“ hinzu.
- ② Mit >Allgemeines Merkmal löschen< wird der markierte Unterpunkt aus der Liste entfernt. Haben Sie eine Eigenschaft markiert, ändert sich die Betextung in >Allgemeine Eigenschaft löschen<.

- ③ Mit >Allgemeine Eigenschaft in markiertem Merkmal ergänzen< fügen Sie eine weitere Checkbox zu einem der bereits erfassten Unterpunkte hinzu.
- ④ Mit >Markiertes Merkmal ändern< können Sie die Betextung des markierten Unterpunktes bearbeiten und bei Bedarf anpassen. Haben Sie eine Eigenschaft markiert, ändert sich die Betextung in >Markierte Eigenschaft ändern<.



Bei der Ergänzung oder Bearbeitung eines Unterpunktes / einer Eigenschaft öffnet sich die rollende Texteingabe. Die Betextung wird hier frei erfasst.

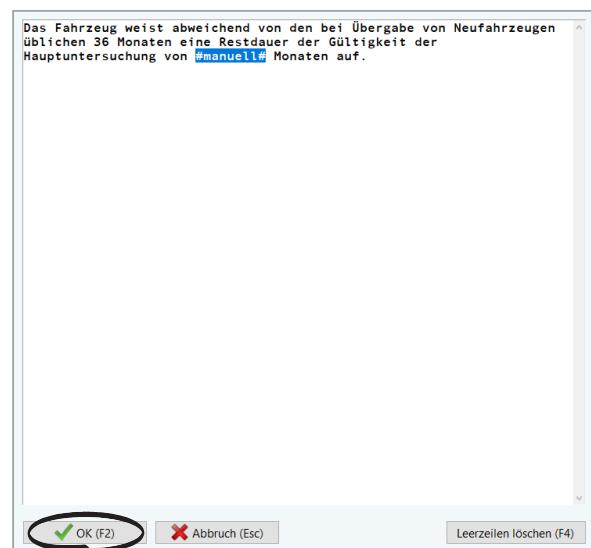
Verlassen Sie die rollende Texteingabe mit >OK (F2)<. Bestimmen Sie im Anschluss, für welche Fahrzeugarten der erfasste Mangel zur Auswahl stehen soll. Bestätigen Sie Ihre Auswahl anschließend mit >OK (Enter)<.



Markieren Sie bei der Auswahl der entsprechenden Sachmängel eine Eigenschaft, in der ein **variables Feld** hinterlegt ist, öffnet sich ebenfalls die rollende Texteingabe. Hier wird das variable Feld bereits für Sie markiert. Dieses Feld muss zwingend von Ihnen angepasst werden.

Beispiel: Hier geht es um eine Verkürzung des Gültigkeitszeitraums zur Hauptuntersuchung. Dieser umfasst nicht mehr die üblichen 36 Monate bei der Übergabe von Neufahrzeugen, sondern einen kürzeren Zeitraum, da der Wagen als Vorführfahrzeug verwendet wurde. Die Anzahl der verbliebenen Monate muss daher manuell nachgetragen werden. Tauschen Sie hierzu einfach den markierten Text aus.

Verlassen Sie die rollende Texteingabe im Anschluss mit >OK (F2)<.



3. Hinterlegung der Sachmängel in Pr. 217

Die in der Fahrzeugakte in Pr. 132 erfassten Sachmängel werden in den Ausdruck des Anhangs zum Kaufvertrag übernommen. In **Pr. 217** finden Sie hierzu ebenfalls den neuen Tab „**Sachmängel**“. Die Handhabung ist dabei identisch mit der Handhabung in der Fahrzeugakte.

Kommisions-Nr. D 3502 Fabrikat/Modell 50/FORS20SGX000 Subaru/Forester 2.0 GX
Farbe Silbermetallic Schlüsselnummer Kaufertrag-Nr. 2

Hubraum 1998 cm ³	KW/PS 92 / 125	ZGg 0 Kg	Erstzulassung 11.08.2005	Produktionsdatum 00.00.0000
Fahrgestell-Nr.	km-Stand 0 Km	Anzahl Vorbesitzer 0	H.U. 00.00.0000	A.U. 00.00.0000
Preise und Käufer Fahrzeug Zubehör Vereinbarungen Barzahlung Finanzierung/Leasing Inzahlungnahme Abschluss und Druck Sachmängel				

Volltextansicht vorvertraglicher Informationen

Abweichung der Kaufsache von einzelnen objektiven Anforderungen

- Erloschene Betriebserlaubnis
Die Betriebserlaubnis des zum Kauf beabsichtigten Fahrzeugs ist wegen Chiptunings erloschen.
- Fehlende Anleitungen und Dokumente
Für das Fahrzeug sind das Benutzerhandbuch und die anderen beim Neuwagen mitgelieferten Anleitungen nicht mehr vorhanden.
- Atypische Vornutzung
Das zum Kauf beabsichtigte Fahrzeug wurde als polizeilicher Streifenwagen vorgenutzt.

Verkürzung der Verjährungsfrist beim Verkauf von Gebrauchtwagen oder gebrauchten Ersatzteilen/Zubehör

Die gesetzlich geregelte Verjährungsfrist für die Geltendmachung von Ansprüchen wegen Sach- und/oder Rechtsmängeln einer Sache beträgt 2 Jahre. Hieron abweichend wurde ich über folgendes informiert:
Der Verkäufer wird die Kaufsache nur im Falle der Vereinbarung einer **Verjährungsfrist von 1 Jahr für Ansprüche wegen Mängeln der Kaufsache** verkaufen.
Die Verkürzung der Verjährungsfrist auf 1 Jahr wird jedoch nicht für Schäden gelten, die auf einer grob fahrlässigen oder vorsätzlichen Verletzung von Pflichten des Verkäufers, seines gesetzlichen Vertreters oder seines Erfüllungsgehilfen beruhen sowie bei Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit.

Verkürzte Ansicht vorvertraglicher Informationen

Vorvertragliche Informationen drucken (F2) Bearbeiten (F5)

OK, Speichern Abbruch (Esc) Zur Rechnung (F2) Zum Käufer (F17) zum Fahrzeug (F18) < >

Beim Verkauf an Privatpersonen, müssen die vorvertraglichen Informationen zwingend vor dem Ausdruck des eigentlichen Kaufvertrags gedruckt und vom Käufer unterschrieben werden. Wechseln Sie hierzu in den Tab „Abschluss und Druck“ und klicken anschließend auf **>Vorvertr. Informationen drucken (F6)<**.

Hinweis: Haben Sie die vorvertraglichen Informationen bereits aus der Fahrzeugakte heraus gedruckt, ist dieser Schritt nicht mehr notwendig.

Kommisions-Nr. D 215121 Fabrikat/Modell 42/3008 Peugeot/3008 1,6 THP Allure
Farbe Weiß Perlmut(10) Schlüsselnummer vorläufige Vertrags-Nr. 8509

Hubraum 1598 cm ³	KW/PS 121 / 165	ZGg 1910 Kg	Erstzulassung 18.06.2018	Produktionsdatum 00.00.0000
Fahrgestell-Nr.	km-Stand 19500 Km	Anzahl Vorbesitzer 1	TÜV 00.06.2021	A.U. 00.06.2021
Preise und Käufer Fahrzeug Zubehör Vereinbarungen Barzahlung Finanzierung/Leasing Inzahlungnahme Abschluss und Druck Sachmängel				

Abschluss

v.Bestellung vom 03.01.22 von Mitarbeiter 999 AHD Datenschutzerklärung via <F26>

Verkaufender Betrieb 1 Verkaufsberater 1 999 AHD Verkaufsberater 2

Die verbindliche Bestellung ist von dem Käufer bestätigt worden

Vermittlungsgeschäft im Ausdruck ausweisen für:

Druckinhalt

Kein Zubehör in der Bestellung ausweisen Allgemeine Geschäftsbedingungen drucken

Km-Stand im Druck NICHT mit ausweisen Bestellcodes mit drucken

Preise NICHT mitdrucken

Logos verwalten (F16)

Speichern und drucken

Die 'Verbindliche Bestellung' ist fertiggestellt, korrekt und kann ausgedruckt werden

Anzahl der Drucke 2 Vorvertr. Informationen drucken (F6) Begleitdokumente drucken (F12)

Vorvertragliche Informationen:
Bevor ein Kaufvertrag gedruckt werden kann, müssen die vorvertraglichen Informationen gedruckt und von dem Kunden unterschrieben werden.

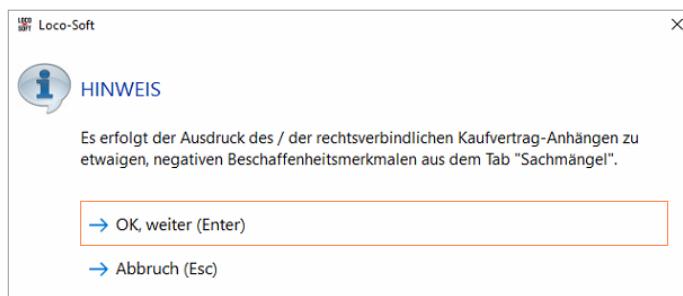
OK, Speichern Abbruch (Esc) Zur Rechnung (F2) Zum Käufer (F17) zum Fahrzeug (F18) < >

Nach dem Ausdruck bestätigen Sie, dass der Käufer die vorvertraglichen Informationen unterschrieben hat. Setzen Sie hierzu den Haken bei „Die vorvertraglichen Informationen wurden von dem Kunden unterschrieben und die ‘Verbindliche Bestellung‘ kann ausgedruckt werden“. Mit >Speichern und drucken (F6)< wird im Anschluss der Kaufvertrag gedruckt.

The screenshot shows the software's main menu at the top with various tabs like 'Kommissions-Nr.', 'Fabrikat/Modell', 'Preise und Käufer', etc. Below this, there's a detailed vehicle specification table. Under the 'Abschluss' tab, there are fields for 'v.Bestellung vom' (03.01.22), 'von Mitarbeiter' (999 AHD), and several dropdown menus for 'Verkaufender Betrieb' (set to 1), 'Verkaufsberater 1' (999 AHD), and 'Verkaufsberater 2'. There are also checkboxes for 'Die verbindliche Bestellung ist von dem Käufer bestätigt worden' and 'Vermittlungsgeschäft im Ausdruck ausweisen für:'. The 'Druckinhalt' section includes checkboxes for 'Kein Zubehör in der Bestellung ausweisen', 'Km-Stand im Druck NICHT mit ausweisen', 'Preise NICHT mitdrucken', 'Allgemeine Geschäftsbedingungen drucken', and 'Bestellcodes mit drucken'. At the bottom, there's a 'Speichern und drucken' button with a circled red border, and a note: 'Die vorvertraglichen Informationen wurden von dem Kunden unterschrieben und die ‘Verbindliche Bestellung‘ kann ausgedruckt werden'. Below it, it says 'Anzahl der Drucke' (2) and 'Speichern und drucken (F6)' (also circled). To the right, it says 'Gedruckt von AHD am 03.01.22 15:50 Uhr'. At the very bottom, there are buttons for 'OK, Speichern' (green checkmark), 'Abbruch (Esc)', and help icons.

Welcher Mitarbeiter die vorvertraglichen Informationen ausgedruckt hat, wird von Loco-Soft mit Datum und Uhrzeit dokumentiert. Diese Information finden Sie ebenfalls im Tab „Abschluss und Druck“ im Bereich „Vorvertragliche Informationen“ unten rechts.

Laut den aktuellen Gesetzesvorgaben müssen sämtliche, in den vorvertraglichen Informationen erwähnten Normabweichung des Fahrzeugs zusätzlich auch als Anhang zum Kaufvertrag gedruckt werden. Nach dem Ausdruck des Kaufvertrags und der Allgemeinen Geschäftsbedingungen, weist Loco-Soft Sie auf den Ausdruck des Anhangs zum Kaufvertrag hin. Bestätigen Sie den Ausdruck mit >OK, weiter (Enter)<.



Der Anhang zum Kaufvertrag muss danach ebenfalls durch den Käufer unterzeichnet werden.

Hinweis: Werden Änderungen an den hinterlegten Sachmängeln vorgenommen, NACHDEM die vorvertraglichen Informationen ausgedruckt wurden, werden sämtliche Abläufe zurückgesetzt. Die vorvertraglichen Informationen müssen in diesem Fall erneut ausgedruckt und die Unterschrift des Käufers durch Sie bestätigt werden.

4. Ausdrucksteuerung der vorvertraglichen Informationen

Um die Ausdrucksteuerung zu bearbeiten, rufen Sie zunächst **Pr. 912 / Stammdate 3217** auf.



Die Vorkommastelle beeinflusst die Ausdruckform der vorvertraglichen Informationen in Pr. 132 / 217. Die Nachkommastelle die Ausdruckform des Anhangs zum Kaufvertrag.

- **Wert „1“** = Alle übergeordneten Punkte inkl. der markierten Eigenschaften werden untereinander auf einer Seite gedruckt. Am Ende des Ausdrucks befindet sich ein Feld für die Unterschrift.
- **Wert „2“** = Alle übergeordneten Punkte werden untereinander auf einer Seite gedruckt. Unter jedem übergeordneten Punkt befindet sich ein eigenes Feld für die Unterschrift (sprich, vier Punkte = vier Unterschriften).
- **Wert „3“** = Es wird pro übergeordnetem Punkt eine eigene Seite ausgedruckt. Auf jeder Seite befindet sich ein eigenes Feld für die Unterschrift.

Von Loco-Soft wird standardmäßig der **Wert „2,2“** vorbelegt. Diesen passen Sie bei Bedarf einfach an.